CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 130.119.899
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA	51%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**															
21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	2,00	5.313	10.626	2,00	10.626,00		4,00	21.252,00	2,00	10.626,00	50,00	2,00	10.626,00	50,00
22	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	10,00	8.856	88.560	3,00	26.568,00		13,00	115.128,00	4,00	35.424,00	30,77	4,00	35.424,00	30,77
29	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	m²	5,00	14.760	73.800	2,00	29.520,00		7,00	103.320,00	3,21	47.380,00	45,86	3,21	47.380,00	45,86
5765	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	194,00	14.760	2.863.440	-134,00	(1.977.840,00)		60,00	885.600,00	58,00	856.080,00	96,67	58,00	856.080,00	96,67
5810	DEMOLICIÓN PAÑETES.	m²	30,00	9.741	292.230		-		30,00	292.230,00	9,42	91.760,00	31,40	9,42	91.760,00	31,40
5859	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	2,00	29.715	59.430	1,96	58.241,00		3,96	117.671,00	3,96	117.671,00	100,00	3,96	117.671,00	100,00
5890	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	20,00	9.741	194.820	3,00	(29.223,00)		17,00	165.597,00	17,00	165.597,00	100,00	17,00	165.597,00	100,00
5895	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	m²	150,00	19.353	2.902.950	12,10	234.171,00		162,10	3.137.121,00	162,10	3.137.121,00	100,00	162,10	3.137.121,00	100,00
5902	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00	8.137	406.850		-		50,00	406.850,00		-	-	-	-	-
5937	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES 2X1 Y GABINETES) ENTRE 8 Y 15 PUESTOS.	un	1,00	51.302	51.302	6,00	307.812,00		7,00	359.114,00		-	-	-	-	-
6238	DEMOLICIÓN MUROS SUPERBOARD	m²	10,00	11.516	115.160		-		10,00	115.160,00		-	-	-	-	-
6560	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	un	5,00	8.286	41.430	19,00	157.434,00		24,00	198.864,00	5,00	41.430,00	20,83	5,00	41.430,00	20,83
6799	DEMOLICIÓN MARMOLINA SOBRE PAÑETE EN CIELO RASO	m²	150,00	8.506	1.275.900	-125	(1.063.250,00)		25,00	212.650,00	5,00	42.530,00	20,00	5,00	42.530,00	20,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**8.376.498**		**- 2.245.941**			**6.130.557**		**4.545.619**	**74%**		**4.545.619**	**74%**
3	**MAMPOSTERÍA**															
223	ALFAJÍA CONCRETO 0.15M	m	3,00	4.300	12.900		-		3,00	12.900,00		-		-	-	
5167	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	5,00	36.971	184.855	14,00	517.594,00		19,00	702.449,00	18,94	700.231,00	99,68	18,94	700.231,00	99,68
5897	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 8MM	m²	5,00	75.402	377.010	40,00	3.016.080,00		45,00	3.393.090,00	19,42	1.464.307,00	43,16	19,42	1.464.307,00	43,16
	Total MAMPOSTERÍA				**574.765**		**3.533.674**			**4.108.439**		**2.164.538**	**53%**		**2.164.538**	**53%**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**															
5867	GRAPAS EN ACERO DE 6.5MM LONGITUD 45CM PARA COSER FISURAS INCLUYE REGATA RESANE Y ACERO	un	10,00	42.125	421.250		-		10,00	421.250,00		-	-	-	-	-
5972	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	0,50	537.306	268.653	0,23	123.580,00		0,73	392.233,00	0,73	392.233,00	100,00	0,73	392.233,00	100,00
5975	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	0,50	1.027.091	513.546		-		0,50	513.546,00	0,42	431.378,00	84,00	0,42	431.378,00	84,00
5998	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	kg	80,00	5.695	455.600	424,46	2.417.300,00		504,46	2.872.900,00	241,26	1.373.976,00	47,83	241,26	1.373.976,00	47,83
6241	DISEÑO, CALCULO Y CONSTRUCCIÓN DE MARQUESINA PLANA, EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM COLOR OPAL CONTROL SOLAR	m²	8,00	336.796	2.694.368	-8	(2.694.368,00)		-	-		-		-	-	
6554	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI.	m³	2,00	693.721	1.387.442		-		2,00	1.387.442,00	1,03	714.533,00	51,50	1,03	714.533,00	51,50

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 130.119.899
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA	51%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
6639	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	1.219.270	1.219.270		-		1,00	1.219.270,00	1,00	1.219.270,00	100,00	1,00	1.219.270,00	100,00
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**6.960.129**		**- 153.488**			**6.806.641**		**4.131.390**	**61%**		**4.131.390**	**61%**
5	**CUBIERTAS**															
5813	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	10,00	41.426	414.260	10,45	432.902,00		20,45	847.162,00	20,45	847.162,00	100,00	20,45	847.162,00	100,00
5899	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	150,00	105.023	15.753.450	12,10	1.270.778,00		162,10	17.024.228,00	162,10	17.024.228,00	100,00	162,10	17.024.228,00	100,00
6031	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	8,00	102.467	819.736		-		8,00	819.736,00		-		-	-	
6771	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m	80,00	181.663	14.533.040	-17,4	(3.160.936,00)		62,60	11.372.104,00	62,60	11.372.104,00	100,00	62,60	11.372.104,00	100,00
6803	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SANDWICH	m²	50,00	142.603	7.130.150	0,51	72.728,00		50,51	7.202.878,00	50,51	7.202.878,00	100,00	50,51	7.202.878,00	100,00
	Total CUBIERTAS				**38.650.636**		**- 1.384.528**			**37.266.108**		**36.446.372**	**98%**		**36.446.372**	**98%**
6	**CIELORRASOS**															
5776	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	50,00	69.353	3.467.650		-		50,00	3.467.650,00	42,18	2.925.310,00	84,36	42,18	2.925.310,00	84,36
	Total CIELORRASOS				**3.467.650**		**-**			**3.467.650**		**2.925.310**	**84%**		**2.925.310**	**84%**
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**															
732	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	2,00	13.627	27.254	2,00	27.254,00		4,00	54.508,00		-	-	-	-	-
5682	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	10,00	63.924	639.240		-		10,00	639.240,00		-	-	-	-	-
6451	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	4,00	101.170	404.680		-		4,00	404.680,00		-	-	-	-	-
6633	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	2,00	41.682	83.364		-		2,00	83.364,00		-	-	-	-	-
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**1.154.538**		**27.254**			**1.181.792**		**-**	**0%**		**-**	**0%**
8	**RED SANITARIA**															
5318	TUBERÍA PVCS 4	m	3,00	43.351	130.053	9,00	390.159,00		12,00	520.212,00	11,47	497.236,00	95,58	11,47	497.236,00	95,58
5322	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	458.234	458.234		-		1,00	458.234,00	1,00	458.234,00	100,00	1,00	458.234,00	100,00
5323	CAJA INSPECCIÓN 80CMX80CM	un	1,00	673.028	673.028		-		1,00	673.028,00	1,00	673.028,00	100,00	1,00	673.028,00	100,00
5354	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1,00	103.803	103.803		-		1,00	103.803,00		-	-	-	-	-
5454	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	1,00	88.420	88.420		-		1,00	88.420,00		-		-	-	
5476	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	5,00	42.846	214.230	3,19	136.679,00		8,19	350.909,00	8,19	350.909,00	100,00	8,19	350.909,00	100,00
5480	RED SANITARIA COLECTORA 6	m	1,00	69.120	69.120		-		1,00	69.120,00		-		-	-	

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 130.119.899
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA	51%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
5481	RED SANITARIA COLECTORA 8	m	1,00	121.569	121.569		-		1,00	121.569,00		-		-	-	
5906	TUBERÍA PVCS 3"	m	5,00	33.881	169.405	3,00	101.643,00		8,00	271.048,00		-	-	-	-	-
5954	SALIDA SANITARIA 3"	un	1,00	83.402	83.402		-		1,00	83.402,00		-	-	-	-	-
6740	TUBERÍA PVCP 3/4 INCRUSTADA PARA DESAGÜE AIRES ACONDICIONADOS	m	10,00	11.858	118.580		-		10,00	118.580,00		-	-	-	-	-
	Total RED SANITARIA				**2.229.844**		**628.481**			**2.858.325**		**1.979.407**	**69%**		**1.979.407**	**69%**
9	**RED ELÉCTRICA**															
5022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	12,00	108.515	1.302.180	10,00	1.085.150,00		22,00	2.387.330,00		-	-	-	-	-
5050	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	1,00	106.472	106.472		-		1,00	106.472,00		-		-	-	
5112	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	1,00	97.293	97.293		-		1,00	97.293,00		-		-	-	
5814	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00	6.252	62.520		-		10,00	62.520,00		-		-	-	
5816	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	10,00	21.430	214.300	10	214.300,00		20,00	428.600,00		-		-	-	
5915	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	295.184	885.552		-		3,00	885.552,00		-	-	-	-	-
6587	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	50,00	30.591	1.529.550	-25	(764.775,00)		25,00	764.775,00		-		-	-	
6614	DESMONTE DE CANALETAS	un	5,00	21.953	109.765	-5	(109.765,00)		-	-		-		-	-	
6615	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 14 AWG.	m	10,00	6.252	62.520		-		10,00	62.520,00		-		-	-	
6642	TUBERÍA EMT DE 3/4	m	2,00	32.923	65.846	17,25	567.922,00		19,25	633.768,00	14,25	469.153,00	74,03	14,25	469.153,00	74,03
6643	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	30,00	6.192	185.760		-		30,00	185.760,00		-		-	-	
6652	DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	1,00	18.315	18.315		-		1,00	18.315,00		-		-	-	
6659	DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.	un	1,00	16.252	16.252		-		1,00	16.252,00		-		-	-	
6720	INSTALACIÓN LUMINARIA SOBREPONER 9W 720 LUMENES	un	4,00	25.426	101.704		-		4,00	101.704,00		-	-	-	-	-
6724	INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES	un	7,00	38.105	266.735		-		7,00	266.735,00		-	-	-	-	-
6798	Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la Registraduría Especial, desde la unidad de medida, aguas abajo hasta cada punto de servicio,	glb	1,00	1.125.480	1.125.480		-		1,00	1.125.480,00	1,00	1.125.480,00	100,00	1,00	1.125.480,00	100,00
	Total RED ELÉCTRICA				**6.150.244**		**992.832**			**7.143.076**		**1.594.633**	**22%**		**1.594.633**	**22%**
10	**CARPINTERÍA MADERA**															
910	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	10,00	384.015	3.840.150		-		10,00	3.840.150,00		-	-	-	-	-
6743	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	1.882.666	1.882.666		-		1,00	1.882.666,00		-	-	-	-	-
	Total CARPINTERÍA MADERA				**5.722.816**		**-**			**5.722.816**		**-**	**0%**		**-**	**0%**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**															

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 130.119.899
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA	51%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
4974	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	un	1,00	422.666	422.666	1,00	422.666,00		2,00	845.332,00		-	-	-	-	-
5927	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	3,00	328.265	984.795	1	328.265,00		4,00	1.313.060,00		-	-	-	-	-
5930	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA	un	4,00	1.500.640	6.002.560	2,00	3.001.280,00		6,00	9.003.840,00	6,00	9.003.840,00	100,00	6,00	9.003.840,00	100,00
6321	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	6,00	1.237.786	7.426.716	2,00	2.475.572,00		8,00	9.902.288,00		-	-	-	-	-
6606	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	m²	6,00	144.437	866.622		-		6,00	866.622,00		-	-	-	-	-
6662	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.	m²	25,00	271.810	6.795.250	-13	(3.533.530,00)		12,00	3.261.720,00		-	-	-	-	-
6796	MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00	un	1,00	1.219.995	1.219.995	2	2.439.990,00		3,00	3.659.985,00		-		-	-	
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**23.718.604**		**5.134.243**			**28.852.847**		**9.003.840**	**31%**		**9.003.840**	**31%**
12	**PINTURAS**															
5769	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.466,00	18.877	27.673.682	-826	(15.592.402,00)		640,00	12.081.280,00	522,52	9.863.610,00	81,64	522,52	9.863.610,00	81,64
5770	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	70,00	21.057	1.473.990	70,00	1.473.990,00		140,00	2.947.980,00	56,25	1.184.456,00	40,18	56,25	1.184.456,00	40,18
5817	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	30,00	18.705	561.150		-		30,00	561.150,00		-	-	-	-	-
5818	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	20,00	23.077	461.540		-		20,00	461.540,00		-	-	-	-	-
6197	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES	m²	10,00	37.871	378.710	230,00	8.710.330,00		240,00	9.089.040,00	140,59	5.324.284,00	58,58	140,59	5.324.284,00	58,58
6427	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	ml	15,00	37.871	568.065	166,20	6.294.314,00		181,20	6.862.379,00	121,27	4.592.616,00	66,92	121,27	4.592.616,00	66,92
	Total PINTURAS				**31.117.137**		**886.232**			**32.003.369**		**20.964.966**	**66%**		**20.964.966**	**66%**
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**															
5357	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	10,00	44.788	447.880	90,00	4.030.920,00		100,00	4.478.800,00	84,78	3.797.127,00	84,78	84,78	3.797.127,00	84,78
5497	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4	m²	177,00	31.914	5.648.778	-167	(5.329.638,00)		10,00	319.140,00		-		-	-	

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 130.119.899
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA	51%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
6426	PAÑETE LISO MUROS 1:3	ml	90,00	26.576	2.391.840	30,00	797.280,00		120,00	3.189.120,00	67,80	1.801.853,00	56,50	67,80	1.801.853,00	56,50
6637	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000	m³	0,20	439.298	87.860		-		0,20	87.860,00	0,05	21.965,00	25,00	0,05	21.965,00	25,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**8.576.358**		**- 501.438**			**8.074.920**		**5.620.945**	**70%**		**5.620.945**	**70%**
16	**CAPITULO ADICIONALES**															
5825	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1,00	2.321.816	2.321.816	-1	(2.321.816,00)		-	-		-		-	-	
5992	ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)	m²	10,00	548.579	5.485.790		-		10,00	5.485.790,00		-		-	-	
5995	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm.	m²	10,00	393.918	3.939.180		-		10,00	3.939.180,00		-		-	-	
6067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 11X30CM EN ACRÍLICO	un	10,00	15.006	150.060		-		10,00	150.060,00		-	-	-	-	-
6248	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	30,00	117.238	3.517.140	-18	(2.110.284,00)		12,00	1.406.856,00		-	-	-	-	-
6646	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	un	1,00	347.023	347.023		-		1,00	347.023,00		-	-	-	-	-
6784	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) duplicado 2	glb	1,00	227.974	227.974		-		1,00	227.974,00		-	-	-	-	-
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES				**15.988.983**		**- 4.432.100**			**11.556.883**		**-**	**0%**		**-**	**0%**
21	**RED HIDRÚLICA**															
5436	TUBERÍA CPVC 3/4	m	3,00	19.273	57.819		-		3,00	57.819,00		-	-	-	-	-
5440	TUBERÍA PVCP 1/2	m	3,00	9.986	29.958	5,00	49.930,00		8,00	79.888,00		-	-	-	-	-
5907	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	2,00	11.601	23.202	3,00	34.803,00		5,00	58.005,00		-	-	-	-	-
5908	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	1,00	84.561	84.561		-		1,00	84.561,00		-	-	-	-	-
6418	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.	un	1,00	45.943	45.943		-		1,00	45.943,00		-	-	-	-	-
	Total RED HIDRÚLICA				**241.483**		**84.733**			**326.216**		**-**	**0%**		**-**	**0%**
22	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**															
6732	PANEL PARA FACHADA	m²	10,00	790.952	7.909.520		-		10,00	7.909.520,00		-	-	-	-	-
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**7.909.520**		**-**			**7.909.520**		**-**	**0%**		**-**	**0%**
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**															
6009	COMBO SANITARIO SMART	un	1,00	1.047.982	1.047.982		-		1,00	1.047.982,00		-	-	-	-	-
6022	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	3,00	49.213	147.639	-3	(147.639,00)		-	-		-		-	-	

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 130.119.899
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA	51%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**1.195.621**		**- 147.639**			**1.047.982**		**-**	**0%**		**-**	**0%**
27	**PISOS**															
5819	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	glb	1,00	226.880	226.880		-		1,00	226.880,00		-		-	-	
6494	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	255,00	28.045	7.151.475	-155,00	(4.346.975,00)		100,00	2.804.500,00	87,87	2.464.314,00	87,87	87,87	2.464.314,00	87,87
6532	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	m²	255,00	101.766	25.950.330	-145,00	(14.756.070,00)		110,00	11.194.260,00	93,88	9.553.792,00	85,35	93,88	9.553.792,00	85,35
	Total PISOS				**33.328.685**		**- 19.103.045**			**14.225.640**		**12.018.106**	**84%**		**12.018.106**	**84%**
9999	**CAPITULO ADICIONALES**															
5922	CABLE UTP	m	5,00	11.019	55.095	-5	(55.095,00)		-	-		-		-	-	
5923	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)	m	5,00	10.525	52.625	20	210.500,00		25,00	263.125,00	14,25	149.981,00		14,25	149.981,00	
5924	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 312	m	5,00	10.836	54.180		-		5,00	54.180,00		-		-	-	
5925	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	1,00	111.302	111.302	-1	(111.302,00)		-	-		-		-	-	
5926	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	10,00	124.142	1.241.420	-10	(1.241.420,00)		-	-		-		-	-	
6696	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	1,00	234.800	234.800	-1	(234.800,00)		-	-		-		-	-	
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES				**1.749.422**		**- 1.432.117**			**317.305**		**149.981**	**0,4726714**		**149.981**	**47%**
19	**OTROS**															
6138	ASEO GENERAL	glb	1,00	389.278	389.278		-		1,00	389.278,00		-	-	-	-	-
	Total HONORARIOS				**389.278**		**-**			**389.278**		**-**	**0%**		**-**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**197.502.211**		**- 18.112.847**			**179.389.364**		**101.545.107**			**101.545.107**	
	ADMINISTRACIÓN	19%			37.525.420		-$ 3.441.441,00			$ 34.083.979,00		$ 19.293.570,00			$ 19.293.570,00	
	IMPREVISTOS	2%			3.950.044		-$ 68.829,00			$ 3.587.787,00		$ 2.030.902,00			$ 2.030.902,00	
	UTILIDAD	6%			11.850.133		-$ 4.130,00			$ 10.763.362,00		$ 6.092.706,00			$ 6.092.706,00	
	IVA	19%			2.251.525		-$ 785,00			$ 2.045.041,00		$ 1.157.614,00			$ 1.157.614,00	
	VALOR TOTAL				**253.079.333**		-$ 21.628.032			$ 229.869.530		$ 130.119.899	51%		$ 130.119.899	51%

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 067 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá

OBJETO DEL CONTRATO.:" Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén - Bogotá de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la selección abreviada No. 028 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

SUPERVISOR: ING. ALISON MOLINA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO SAS

PLAZO DEL CONTRATO:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	16/9/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2025
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 130.119.899
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	51%

En la ciudad de Bogotá, se reunieron SANDRA MILENA DÍAZ G. como Representante Legal de la firma CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S contratista de obra, y ALISON MOLINA como Supervisora del contrato, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 067 de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%

OBSERVACIONES: La obra se ejecuta dentro del plazo contractual según cronograma de obra aprobado.

V/R ACUMULADO OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE: $ 130.119.899,00

% OBRA EJEC. S/ PRESENTE BALANCE: 51%

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	**253.079.333,00**	
PRIMER PAGO (50%)		126.539.666,50
SEGUNDO PAGO 40%		101.231.733,20
TERCER PAGO (10%):		25.307.933,30
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**253.079.333,00**	**253.079.333,00**

VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 50%):	**126.539.666,50**

SON: CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE. INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD

Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los diez (12) dias del mes de noviembre de 2025

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SUPERCEMENTO S.A.S
Contratista

SUPERVISOR

ING. ALISON MOLINA
Supervisora